



ELEGANTBAU GmbH

BAU | RENOVIERUNG | INNENAUSBAU

KOMPLETTSANIERUNG **VON ZEHN** WOHNEINHEITEN

Arkona GmbH & Co. KG



MAGDEBURG



+49(0)176 61661750



info@elegantbau.com



www.elegantbau.com



ELEGANTBAU GmbH

BAU | RENOVIERUNG | INNENAUSBAU



Projektbeschreibung

Im Rahmen eines umfangreichen Sanierungs- und Innenausbauprojekts wurde ein größeres Wohngebäude in Magdeburg vollständig modernisiert und ausgebaut. Das Projekt umfasste 10 Wohnungen mit mehrere Etagen inklusive Keller-, Erd- und Obergeschoss sowie die zugehörigen Flur- und Erschließungsflächen.



Ausgeführte Leistungen

- ✓ Abbruch- und Entkernungsarbeiten
- ✓ Vollständige Entsorgung
- ✓ Grundierarbeiten inkl. Acrylfugen und Anschlussbereichen
- ✓ Vollflächiges Spachteln (Q3-Qualität)
- ✓ Maler-, Putz- und Lackierarbeiten
- ✓ Verlegung von Parkettböden
- ✓ Aufarbeitung von Türen, Fenstern und Heizkörpern
- ✓ Austausch von Schaltern und Steckdosen
- ✓ Modernisierung der Badezimmer
- ✓ Fliesenverlegung sowie Abdichtungsarbeiten
- ✓ Ausführung mehrerer Nachtragsleistungen
- ✓ Durchführung einer abschließenden Endreinigung

Projektdetails



Magdeburg



Komplettsanierung



Juli 2021



Schlüsselfertig

+49(0)176 61661750 info@elegantbau.com www.elegantbau.com





ELEGANTBAU GmbH

BAU | RENOVIERUNG | INNENAUSBAU

VORHER

NACHHER



Wohnbereich

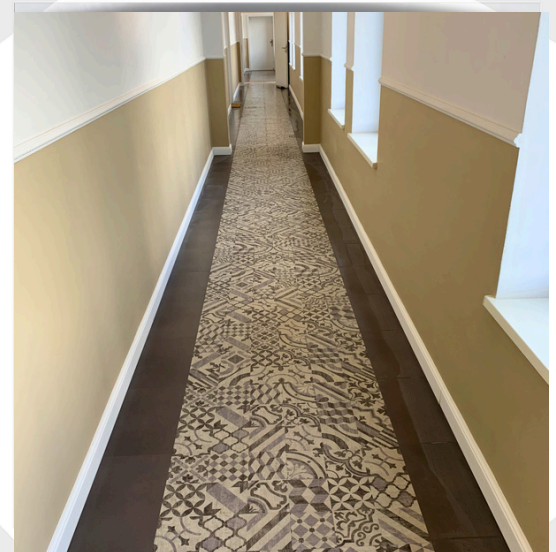




ELEGANTBAU GmbH

BAU | RENOVIERUNG | INNENAUSBAU

ENDERGEBNIS



Flurbereich





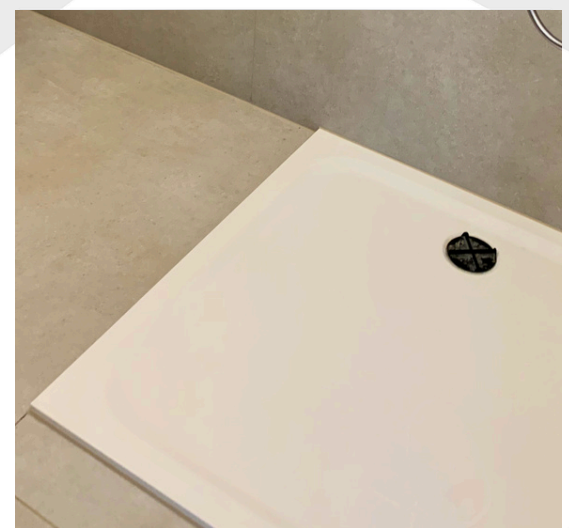
ELEGANTBAU GmbH

BAU | RENOVIERUNG | INNENAUSBAU

ENDERGEBNIS



Badezimmer





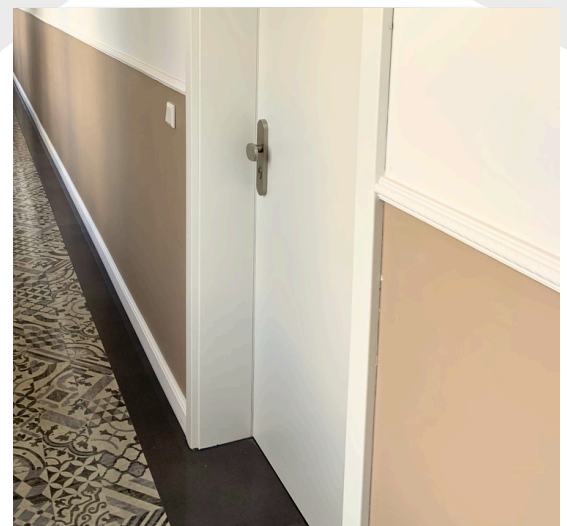
ELEGANTBAU GmbH

BAU | RENOVIERUNG | INNENAUSBAU

ENDERGEBNIS



Fenster / Tür





ELEGANTBAU GmbH

BAU | RENOVIERUNG | INNENAUSBAU



Kundenfeedback

„**Die Zusammenarbeit mit der Elegant Baugesellschaft mbH war sehr professionell und von hoher Qualität geprägt. Besonders hervorzuheben sind die saubere Ausführung sowie die strukturierte Kommunikation während des gesamten Projekts. Aufgrund unserer sehr positiven Erfahrungen haben wir dem Unternehmen im Anschluss weitere Projekte anvertraut und würden jederzeit wieder zusammenarbeiten.**“



Projekt Zusammenfassung

Im Rahmen eines umfangreichen Sanierungsprojekts in Magdeburg wurden 10 Wohnungen sowie die dazugehörigen Flure eines größeren Wohnobjekts vollständig renoviert und modernisiert. Die Arbeiten umfassten insbesondere Bodenverlegearbeiten, Maler- und Spachtelarbeiten sowie abschließende Reinigungsleistungen. Zusätzlich wurden sämtliche Wohnungs- und Erschließungsbereiche gewerkeübergreifend bearbeitet, um ein einheitliches und hochwertiges Gesamtbild zu erzielen.

Das Projekt wurde in mehreren Bauabschnitten strukturiert umgesetzt und zeichnete sich durch eine effiziente Koordination, termingerechte Fertigstellung und hohe Ausführungsqualität aus. Ziel war die nachhaltige Aufwertung der Wohnräume durch eine moderne, saubere und fachgerechte Ausführung aller Leistungen.

Die Arbeiten wurden zur vollen Zufriedenheit des Auftraggebers abgeschlossen, was zur Fortsetzung der Zusammenarbeit und der Vergabe weiterer Folgeaufträge führte.



Leistungsumfang

Spachtel- und Malerarbeiten:

- ca. 1.000 m² Wand- und Deckenflächen (Spachteln, Grundieren, Streichen in Q3-Qualität)

Bodenarbeiten:

- ca. 70 m² CV-Belag inkl. Untergrundvorbereitung (Grundierung & Feinausgleich)
- ca. 350 m² Fertigparkett inkl. Trittschall-Dämmung, Unterkonstruktion, Sockelleisten und Übergangprofilen

Wohn- und Nutzflächen (Etagenflächen):

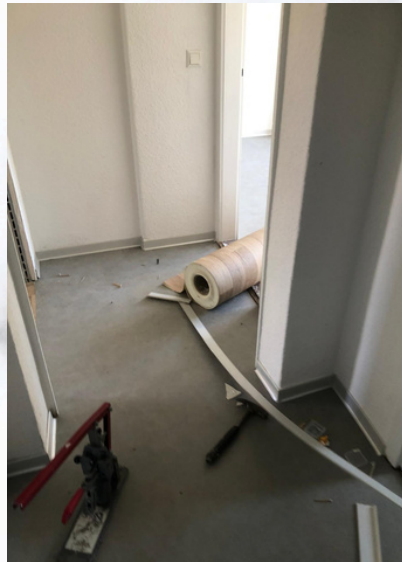
- Keller: ca. 124,2 m²
- Erdgeschoss: ca. 235,3 m²
- 1. Obergeschoss: ca. 239,4 m²
- 2. Obergeschoss: ca. 18 m²

Gesamte Wohn- und Nutzfläche: ca. 616,9 m²



ELEGANTBAU GmbH

BAU | RENOVIERUNG | INNENAUSBAU



Im Prozess



Besichtigung innerhalb von 48 Stunden – kostenloses Angebot in nur 7 Tagen

**Ihr Partner für
Sanierung und
Innenausbau**



Alles aus einer Hand

Von der Planung bis zur finalen Reinigung



Qualität

Saubere Arbeit mit ausgewählten Materialien



Zuverlässigkeit

Feste Termine und transparente Abläufe

KONTAKT & BERATUNG

Gerne realisieren wir auch Ihr Projekt – sprechen Sie uns für eine unverbindliche Beratung an.

+49(0)176 61661750 | info@elegantbau.com | www.elegantbau.com

